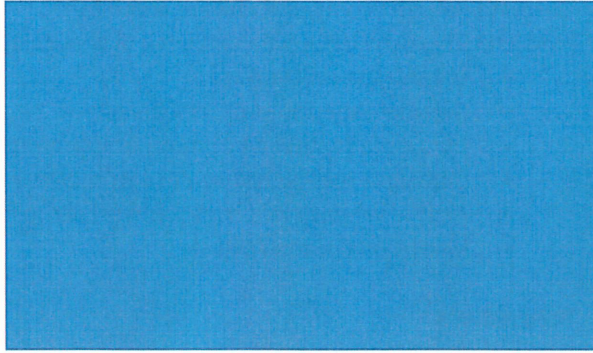


Filippo Pivetta



ESPERIENZA PROFESSIONALE

2022 – ad oggi

Business Developer - Verona

Gabetti Property Solutions Agency – Sede Territoriale di Padova

Sviluppo relazioni con le realtà economiche e associative del territorio veronese e limitrofo, rappresentando tutte le società del Gruppo Gabetti Property Solutions:

Gabetti Agency, Gabetti Home Value, Santandrea Luxury Property, Gabetti Short Rent, Gabetti Sport, Gabetti Lab, Abaco, Patrigest, Monety, Moon, Tree Real Estate.

Il Gruppo GPS con le sue 14 società controllate e con le sue diverse linee di business, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza specializzata nell'ambito residenziale e anche nei settori office, retail, industriale e alberghiero.

Il modello organizzativo, unico in Italia, integra i diversi servizi delle seguenti aree:

Consulenza,
Valorizzazione,
Gestione,
Intermediazione,
Riqualficazione,
Mediazione Creditizia e Assicurativa.

2019 – 2022

Consulente Immobiliare

Remax Benacus Group – Sedi di Peschiera d/G (VR); S.Ambrogio di V.IIa (VR); Castigione delle Stiviere (MN); Desenzano d/G. (BS); Asola (MN); Rovereto (TN)

- Sviluppo di iniziative immobiliari (cantieri) coordinando progettisti interni ed esterni
- Studio e stesura del business plan
- Operazioni immobiliari con imprese o fondi di investimento
- Vendita di immobili ad acquirenti privati
- Investimenti in modalità Saldo e Stralcio o Nuda Proprietà
- Consulenza contrattuale in ambito di locazioni

- 2005 – 2019 **Property Manager – Gestione unità Immobiliari**
 Studio Tecnico di Ingegneria Pivetta, Verona (Vr)
 Gestione del patrimonio immobiliare conto terzi
 Avvalendomi anche della collaborazione di diverse figure professionali seguo:
- Consulenza contrattuale
 - Cura del rapporto con i locatari
 - Cura della contabilità del patrimonio immobiliare
 - Cura della manutenzione del patrimonio immobiliare
 - Analisi, valutazioni e miglioramenti dei costi del patrimonio immobiliare
 - Risoluzione di controversie
- 2012 - 2018 **Progettista**
 Giocassieme 2.0, Verona (Vr)
 Progettazione, realizzazione ed installazione di
- parchi gioco
 - arredo urbano
 - impianti sportivi anche inclusivi
 - progettista e produttore dell'Altalena Senza Barriere, brevetto n. VR2014U000015

FORMAZIONE

- 2023 – Ad oggi **Master RED, Real Estate Development**
 IUL - Università Telamatica degli Studi
 Il Master si propone l'obiettivo di formare figure professionali esperti di management, amministrazione e di finanza immobiliare, in linea con le principali best practice del mercato immobiliare all'interno di un contesto in continua evoluzione.
- 2021 **Marketing Immobiliare**
 SDA Bocconi
- 2021 **Valutazioni per Capitalizzazione Finanziaria degli Immobili a Reddito**
 STIMATRIX
- 2020 **Mediatore Immobiliare Abilitato**
 Camera di Commercio di Verona
- 2020 **Valutazione Immobiliare per la stima del valore di mercato degli immobili commerciali**
 SDA Bocconi

ISTRUZIONE

- 2013 **Laurea in Ingegneria Edile**
 Università degli Studi di Padova (Pd)
 " Ospedale Civile SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Storia, Rappresentazione e Trasformazione"
- 2001 **Diploma di Istruzione Secondaria Superiore (Liceo Scientifico)**
 Istituto Alearo Aleari (Vr)

COMPETENZE

Linguistiche	Buona conoscenza della lingua inglese (Livello B1)
Comunicative e personali	<ul style="list-style-type: none">• buona capacità di comunicazione e mediazione interpersonale• attitudine al lavoro in team• flessibilità, disponibilità, dinamicità• orientamento al problem solving e al miglioramento continuo• capacità di organizzazione e gestione delle priorità e dello stress
Professionali	<ul style="list-style-type: none">• orientamento al cliente• pensiero analitico• predisposizione al lavoro per obiettivi
Tecniche ed informatiche	<ul style="list-style-type: none">• conoscenza ed utilizzo degli applicativi Office• conoscenza ed utilizzo di programmi per il disegno tecnico: Autocad, ArchGis, Revit, Sketchup, V-Ray• conoscenza ed utilizzo di programmi per illustrazioni e impaginazione: Photoshop, Illustrator, Gimp, Inkscape

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sono tra i fondatori dell'Associazione Padre Messori di Padova, associazione che promuove la vita comunitaria convittuale per gli studenti universitari fuori sede

Per molti anni ho praticato il Football Americano, sport che mi ha insegnato lo spirito di squadra e il valore del sacrificio e dell'impegno collettivo per il raggiungimento della vittoria

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(ARTT. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s. i. e m.)

Il sottoscritto FILIPPO PIVETTA nato A VERONA (Prov VR) il 31/12/1981 e residente a VERONA (Prov VR) in via SEI MAGGIO 5 /C, Codice Fiscale PVTFPP81T31L781E, consapevole di quanto previsto dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 in merito alla decadenza dai benefici concessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, nonché alla responsabilità penale conseguente al rilascio di dichiarazioni mendaci e alla formazione e uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16.

